





# APRESENTAÇÃO

A Marcoplan Engenharia Ltda faz parte hoje do GRUPO MARCOPLAN, que iniciou no setor da construção civil em 2004 com a MR Engenharia Ltda, ampliando suas atividades com a 4 Eng Obras Consultoria e Assessoria Ltda em 2006, e em 2024 diversificando suas atividades com o Galpão da Construção Locação de Equipamentos e Comércio de Materiais Ltda, empresa de comércio e locação de materiais para construção. A Marcoplan Engenharia Ltda, bem como as empresas do Grupo tem como responsável técnico o Engenheiro Marcos Roberto da Costa, que com experiência em construção civil desde 1986, e ampla expertise em planejamento, gerenciamento e execução de obras comerciais, residenciais, industriais, escolares e varejo, traz aos seus clientes tranquilidade e segurança para realização de seus projetos e obras. Além da experiência do seu diretor, o Grupo Marcoplan alavancou parcerias com grandes arquitetos, projetistas, decoradores e calculistas, que permitem uma assessoria completa ao cliente em todas as etapas da obra.

A missão do Grupo Marcoplan: **Fazer de cada cliente um novo parceiro.**



[www.marcoplanengenharia.com.br](http://www.marcoplanengenharia.com.br)

# ATUAÇÃO

## Orçamento

O orçamento é a principal ferramenta para a obra iniciar de uma forma adequada.

O orçamento bem executado é a base para um planejamento bem sucedido. Executamos orçamentos detalhados, estudando as necessidades de cada cliente, e apresentando soluções para viabilizar o processo dentro da realidade financeira apresentada.

## Gerenciamento

O gerenciamento de obras, que é atribuição de engenheiros civis e arquitetos conforme regulamentação da Lei 5.194, é fundamental para que a obra seja executada conforme planejada, e através de acompanhamento efetivo é possível garantir a qualidade na execução, além de controlar custos, prazos e normas.

Informações são apresentados em relatórios detalhados.



## Planejamento

O processo de planejamento de obra é de fundamental importância para alcançar eficiência e efetividade na sua execução.

Planejamos sua obra desde a idealização e concepção do projeto, até a entrega definitiva, com planejamento físico e financeiro de todas as etapas, apresentando cronogramas detalhados e gráficos representativos.

## Obras

Todos os processos e as atividades iniciais como orçamento, planejamento e gerenciamento têm por objetivo a transformação de um projeto em obra. A MARCOPLAN ENGENHARIA executa obras com qualidade e com alto nível de planejamento detalhamento, para que o cliente possa, através de informações precisas, acompanhar todas as atividades com tranquilidade.

# A EMPRESA

## Marcoplan Engenharia Ltda



Marcoplan@marcoplanengenharia.com.br



Rua da Mooca, 4179 - CEP: 03165-003



CNPJ: 36.581.602/0001-27



(11) 2605-1953



(11) 98882-1243



[www.marcoplanengenharia.com.br](http://www.marcoplanengenharia.com.br)



# PRINCIPAIS OBRAS

## Escritórios / Corporativos

- JBS - Gerenciamento para implantação de prédio de 3 andares da sede administrativa - 18.000,00 m<sup>2</sup> São Paulo, sp
- Shopping Iguatemi - Execução de obras de reforma de Doca - 580,00 m<sup>2</sup> - São Paulo - SP
- JBS - Execução de obra de reforma de escritório administrativo TRP - 110,00 m<sup>2</sup> São Paulo, SP
- Condomínio Iguatemi - Execução de obras de reforma de escritório - 120,00 m<sup>2</sup> - São Paulo – SP
- Mc Donalds - Execução de obra de restauração fachada - Universidade do Hamburger - 2.600,00 m<sup>2</sup> - Barueri, SP
- SAE - Execução de obras de reforma de 3 andares de escritório - 460,00 m<sup>2</sup> - Jardins – São Paulo - SP
- QuesttoNó - Execução de obra para implantação de escritório - empresa Design - 650,00 m<sup>2</sup> - São Paulo - SP
- JBS - Gerenciamento de reforma de refeitório e cozinha industrial para 800 pessoas - 2.500,00 m<sup>2</sup> - São Paulo, SP
- Delta - Execução de reforma para implantação de escritório - 160,00m<sup>2</sup>-Av Paulista - SP
- SAE - Execução de obra de reforma para implantação de escritório-240,00m<sup>2</sup>- Brooklin - SP
- Buscapé-execução de obra de reforma de escritório - Santana do Parnaíba - 110,00 m<sup>2</sup> - SP
- WAP - World Animal Protection - Execução obra de reforma de escritório – 240,00 m<sup>2</sup> - SP
- Storytel - Execução de obra para implantação de escritório - 150,00 m<sup>2</sup> - São Paulo - SP
- Mc Donalds - Execução de obra de restauração fachada - Escritório Central – 1.400,00 m<sup>2</sup> - Barueri, SP
- Mc Donalds - Execução de obra de Impermeabilização Cobertura - Universidade Hambúrguer - Barueri, SP
- Siscom - Execução de obra par implantação de Call Center (1500 postos) - área 6.100,00 - Rudge Ramos, SP



# PRINCIPAIS OBRAS

## Escritórios / Corporativos

- ARCO Educação – Implantação escritório corporativo completo – 680,00 m<sup>2</sup> - Jardins
- CEF - Adequação de sistema de incêndio (PPCI) para AVCB – Jacareí – SP
- CEF - Adequação de sistema de incêndio (PPCI) para AVCB – Atibaia- SP
- CEF - Adequação de sistema de incêndio (PPCI) para AVCB – Ribeirão Pires - SP
- CEF - Adequação de sistema de incêndio (PPCI) para AVCB – SBC - SP
- SAE – Implantação de escritório administrativo completo – 680,00 m<sup>2</sup> - Jardins
- ARCO Educação – Reforma parcial de 3 andares – 2040.00 m<sup>2</sup> Jardins
- Geekie – reforma de unidade administrativa – 440,00 m<sup>2</sup>
- Algar Tech – Reforma parcial de sede administrativa – 340,00 m<sup>2</sup> - Jd São Paulo
- Algar Tech – Reforma de Cabine elétrica – Campinas – SP
- Consulado Finlândia – Reforma parcial de Sede São Paulo – Jardins – SP





# PRINCIPAIS OBRAS

## Varejo

- Drogaria São Paulo - Gerenciamento de reformas para implantação de novo padrão - 18 lojas - Estado São Paulo
- Unique Shopping Center - Gerenciamento para implantação de shopping novo (shell) - 16.000,00 m<sup>2</sup> - Açailândia, MA
- Shopping Praia de Belas - Gerenciamento para ampliação e implantação de Shell salas de cinemas-Porto Alegre, RS
- Shopping Metro Tatuapé – Gerenciamento de obras diversas, revitalização geral, sanitários – São Paulo, SP
- Shopping Praia de Belas - Revitalização da fachada - Porto Alegre, R\$
- Shopping Metro Tatuapé - Gerenciamento de implantação de nova praça de alimentação - São Paulo, SP
- Volkswagen - Gerenciamento de implantação concessionária - Tatuapé - SP
- Correio – Implantação de agência de correio – 420,00 – Centro – SP
- Correio – Reforma completa de agência de correio – 520,00 m<sup>2</sup> - Itaquera – SP
- Caixa Econômica Federal - Reforma e adequação acessibilidade NBR9050 – Jacareí – SP
- Caixa Econômica Federal - Reforma e adequação acessibilidade NBR9050 – Piracicaba- SP
- Caixa Econômica Federal - Reforma e adequação acessibilidade NBR9050 – Atibaia- SP
- Caixa Econômica Federal - Reforma e adequação acessibilidade NBR9050 – Ribeirão Pires - SP
- Caixa Econômica Federal - Reforma e adequação acessibilidade NBR9050 – SBC - SP
- Caixa Econômica Federal - Reforma e adequação acessibilidade NBR9050 – Bela Vista -Centro - SP



# PRINCIPAIS OBRAS

## Industriais

- Subsea 7- Gerenciamento para implantação de galpão e ampliação da sede - Rio das Ostras, RJ
- Bozza - Gerenciamento de reformas e revitalizações - São Bernardo do Campo - SP
- Mangels - Gerenciamento para implantação unidade de deacapagem - São Bernardo do Campo, SP
- Subsea 7 - Gerenciamento de ampliação da base - 1200,00m<sup>2</sup> - Rio das Ostras – RJ
- SAE – Reforma parcial de galpão logístico – 6.500,00 m<sup>2</sup>
- SEARA – Reforma de área de refeitório, sanitários e administrativo – 320,00 m<sup>2</sup> Nuporanga - SP
- JBS – Reforma e reforço estrutural de tombadores de grãos – Nuporanga – SP
- JBS – Reforma de Galpões incubatórios de frango – 5,700,00m<sup>2</sup> - SP





# PRINCIPAIS OBRAS

## Condomínios / Residências

- Condomínio Ilhas Gregas - Execução de obra de reforma de 6 salões de festa - 590,00m<sup>2</sup> - São Paulo - SP
- Condomínio Ilhas Gregas - Execução de obra de reforma/ampliação Academia 240,00m<sup>2</sup> - São Paulo - SP
- Condomínio Saint Honoré - Execução de obra de blocos de vidro em fachada – 150,00m<sup>2</sup> - Av Paulista - SP
- Condomínio Duo Pinheiros - Execução de revisão de instalações hidráulicas das bombas de 3 piscinas - Pinheiros - SP
- Condomínio Nova Moóca - Execução de obra de 2 torre de 15 andares com 120 apartamentos, contrapiso, gesso liso, impermeabilização, pintura interna - Moóca - SP
- Condomínio Duo Pinheiros - Execução de restaurações pontuais em patologias da fachada - Pinheiros - SP
- Condomínio Saint Honoré - Execução de obra de blocos de vidro em fachada - 150,00m<sup>2</sup> - Av Paulista - SP
- Condomínio Toledo - Execução de obra de 1 torre de 22 andares com 88 apartamentos, contrapiso, gesso liso, impermeabilização, pintura interna - Anália Franco - SP
- Condomínio Côte du Rhone - Execução de obra de pintura das fachada de 3 torres – Anália Franco - SP
- Condomínio Saint Honoré - Gerenciamento de restauração de fachada - Av Paulista - SP
- Execução de reforma em casas e aptos de alto e médio padrão - 22 residências



# PRINCIPAIS OBRAS

## Condomínios / Residências

- Condomínio New Life – Execução de Pintura de Fachadas – 2 Torres – Freguesia do Ó - SP
- Condomínio Arapoty – Execução de Pintura de Fachadas – Torre Única – V. Campestre - SP
- Condomínio Comercial Apeninos - Execução de obra de 1 torre de 16 andares, alvenaria, gesso, pintura – Paraíso - SP
- Edifício Tawani Republica - Execução de obra de 14 andares com 96 apartamentos, revestimentos internos, impermeabilização, contrapiso, pinturas de fachadas
- Condomínio Valencia - Execução de obra de 2 torre de 24 andares com 96 apartamentos, contrapiso, gesso liso, impermeabilização, pintura interna – Anália Franco - SP
- Condomínio Park Jacuí - Execução de obra de 1 torre de 11 andares com 91 apartamentos, contrapiso, alvenaria, revestimento, pinturas de fachadas – Diadema – SP
- Torre Z – Reforma e troca de impermeabilização área externa – 5.400,00 m<sup>2</sup> Morumbi – SP
- Riverview – Implantação piso área externa – 240,00 m<sup>2</sup>
- Torre Z – Reforma e adequação acessibilidade NBR9050 – Morumbi – SP





# PRINCIPAIS OBRAS

## Hoteleiras

- Hotel Renaissance - Gerenciamento de reforma de 343 dormitórios - Jardins - SP
- Hotel Renaissance - Gerenciamento para Adequação as Normas de Acessibilidade NBR9050-40 - Jardins – SP
- Renaissance - Reforma de Apartamento modelo – 38,00 m<sup>2</sup> - Jardins – SP

## Escolares

- Colégio Pioneiro - Execução de obra de reforma Salas de tecnologia e professores 180,00m<sup>2</sup>, São Paulo - SP
- Red House - Unid I - Execução de reforma em área administrativa - Higienópolis-SP
- Red House - Unid II - Execução de reforma de fachada e áreas externas - Pacaembu – SP
- NOC - Educacional - Execução de obras de reforma para implantação de escola - 450,00 m<sup>2</sup> - Santo André - SP
- PUC-Gerenciamento de projetos e estudo de viabilização para implantação de prédio educacional - Campinas – SP
- Instituto Nutrapele – Implantação unidade educacional completa – 320,00 m<sup>2</sup> -Alto de Pinheiros SP
- SESI Belenzinho – Reforma de 2 andares para implantação de salas de aula – 480,00 m<sup>2</sup> SP

## Clínicas/Hospitais

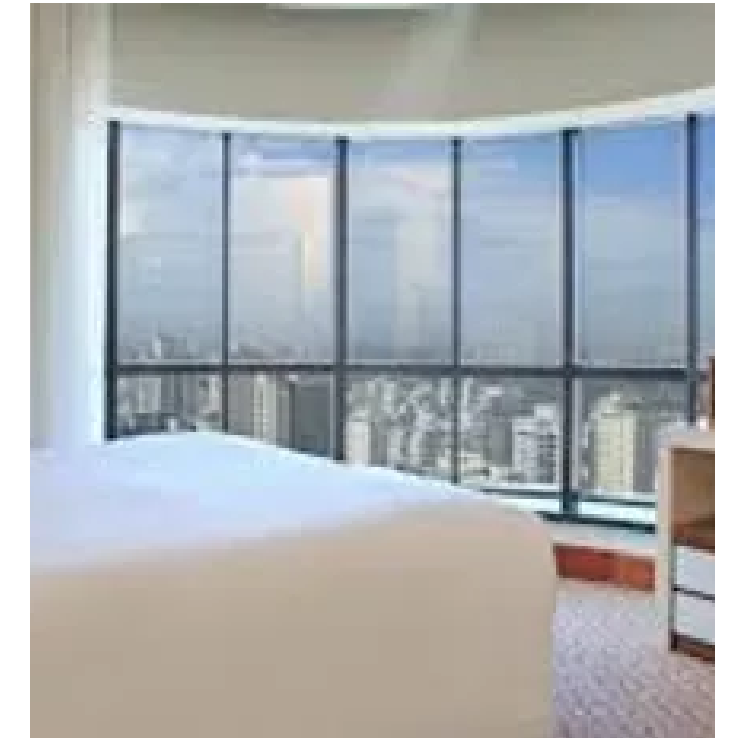
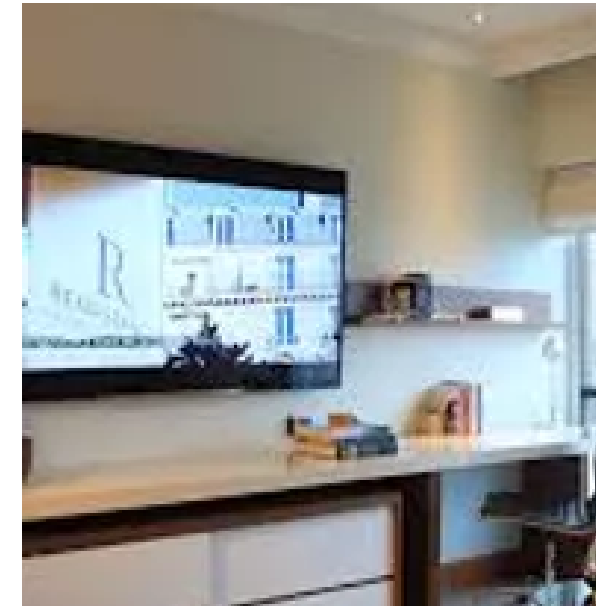
- Novamed - Execução de obra - Revestimentos, drywall, pintura em implantação de clínica - 800,00 m<sup>2</sup> - Meier – RJ
- Hospital São Luiz - Gerenciamento de revitalização geral - Anália Franco, São Paulo, SP
- Fleury - Execução de obra para implantação da Nova Unidade - 450,00 m<sup>2</sup> - Vila Mariana – SP
- Clínica Rampani & Co – Obra de Implantação completa 480,00 m<sup>2</sup> – Alto de Pinheiros – SP
- Centro Pesquisa Radiestesia – Obra implantação completa de clínica 160,00 m<sup>2</sup> Pinheiros SP



# GERENCIAMENTO – PROJETO

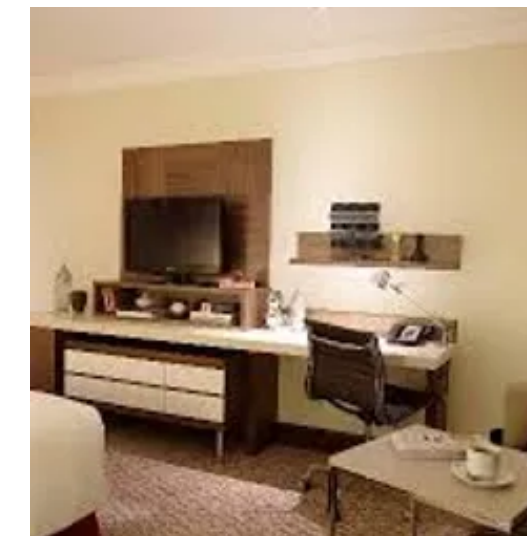
subsea 7®

- Rio das Ostras – RJ
- Gerenciamento
- Área - 10.000,00 m<sup>2</sup>
- Parceiro: Araujo Engenharia
- Obra: Ampliação de sede
- Planejamento : Set/14 - Mar/15
- Execução Obras : Mar/15 - Ago/16



R  
RENAISSANCE  
SÃO PAULO HOTEL

- São Paulo - SP
- Gerenciamento
- Retrofit 343 quartos
- Revestimentos
- Pinturas
- Marcenaria
- Instalações
- Área - 12.000,00 m<sup>2</sup>

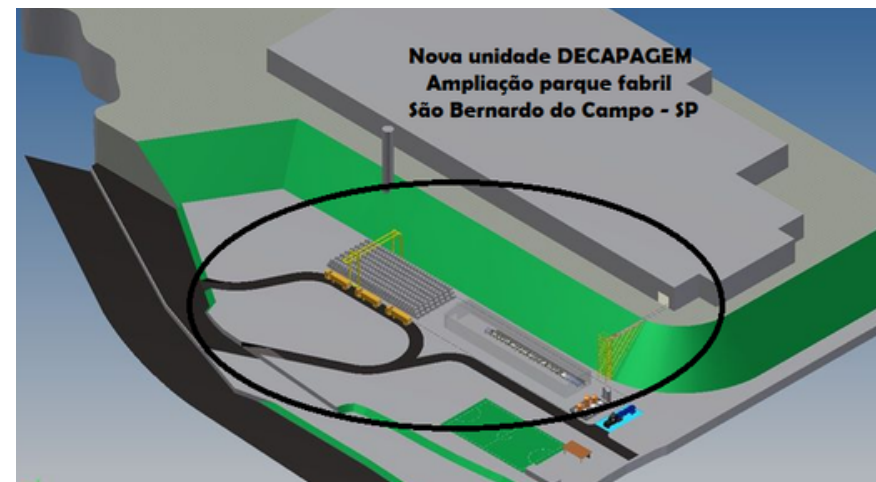




# GERENCIAMENTO – PROJETO



- São Bernardo do Campo - SP
- Gerenciamento Indústria
- Implantação de unidade de decapagem
- Área - 12.000,00 m<sup>2</sup>



- Açailândia - Maranhão Gerenciamento
- Terraplenagem
- Fundação
- Estrutura
- Alvenaria
- Área - 12.500,00 m<sup>2</sup>



# OBRAS GERENCIADAS



- Jaguaré - SP
- Gerenciamento
- Área - 6.000,00 m<sup>2</sup>
- Prédio Administrativo
- Cozinha Industrial e Refeitório



IGUATEMI  
SÃO PAULO

- Grupo Iguatemi
- Porto Alegre - RS
- Parceiro: Araujo Engenharia
- Execução de Shell de Cinemas
- Planejamento - Nov/10 a Jan/11
- Execução Obra - Fev/11 a Ago/11

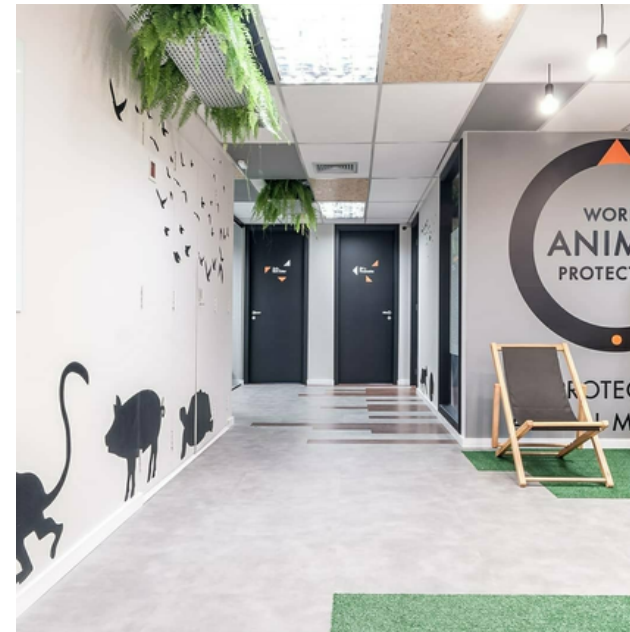




# OBRAS REALIZADAS

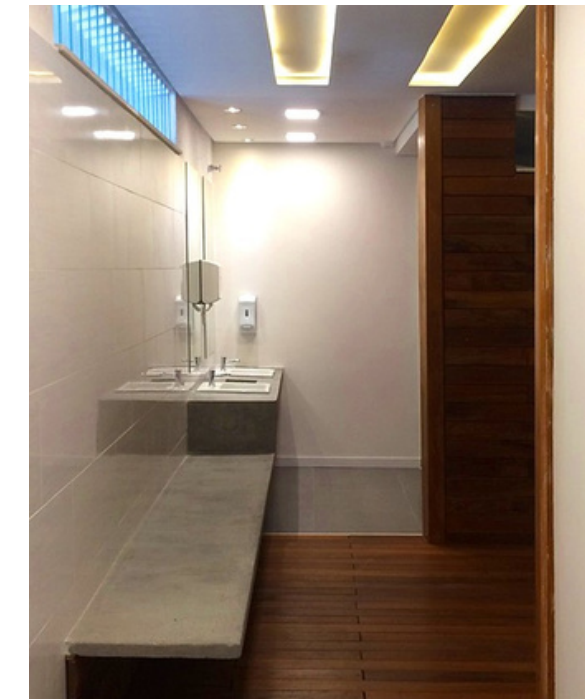
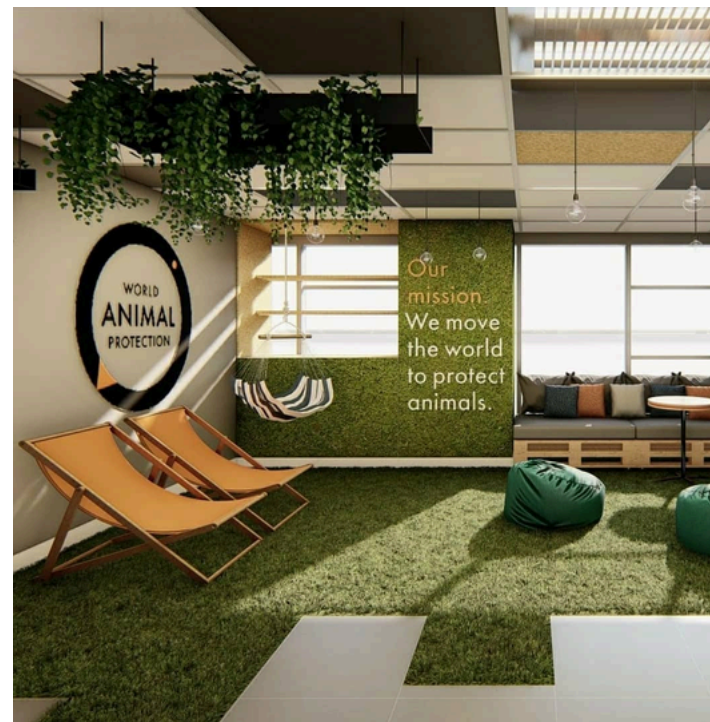
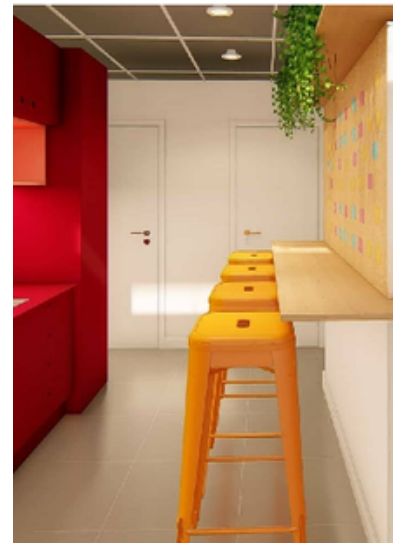


- World Animal Protection
- Av paulista - SP
- Execução de obra
- Reforma completa em escritório
- Execução de obra - 240,00 m<sup>2</sup>



## Condomínio Ilhas Gregas

- Academia Completa
- Execução de Obra
- Área - 120,00 m<sup>2</sup>

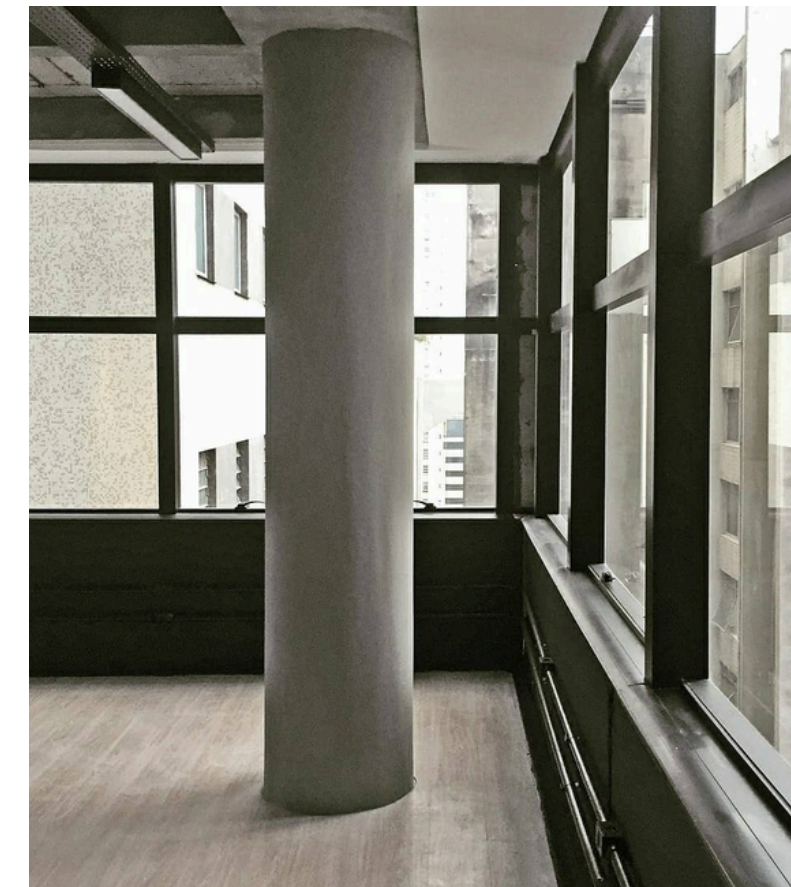




# OBRAS REALIZADAS

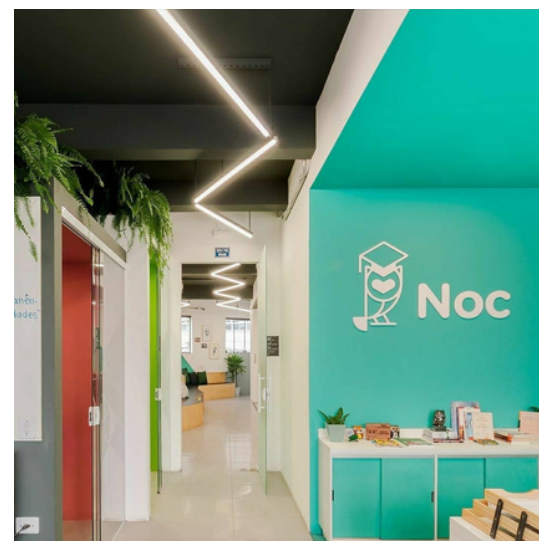


- Santo André - SP
- Execução de obra
- Área - 450,00 m<sup>2</sup>



## Escritório

- Av. Paulista - SP
- Execução de Obra
- Área 105,00 m<sup>2</sup>
- Retrofit





# OBRAS REALIZADAS



## Cond. DUO Pinheiros

- Pinheiros - SP
- Execução de Obras
- Restaurações pontuais de fachada
- Instalações hidráulica de piscina
- Área 110,00 m<sup>2</sup>



## Cond. Côtes du Rhone

- São Paulo - SP
- Execução de obras
- Pintura de Fachada
- 3 blocos
- Área - 11.000,00 m<sup>2</sup>





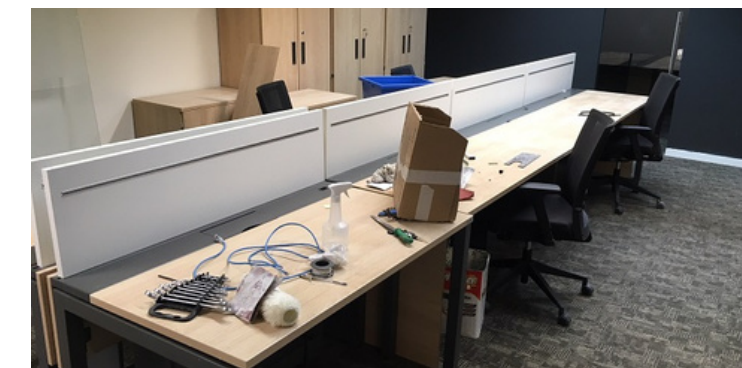
# OBRAS REALIZADAS



- Alphaville - SP
- Escritório Central
- Universidade do Hamburguer
- Execução de obras
- Área - 2.200,00 m<sup>2</sup>
- Fachadas - Tijolinho
- Impermeabilização cobertura
- Alterações de Lay out
- Retrofit de escritórios



- Alphaville - SP
- Execução de obras
- Retrofit escritório
- Instalação de novas salas
- Área - 400,00 m<sup>2</sup>





# OBRAS REALIZADAS

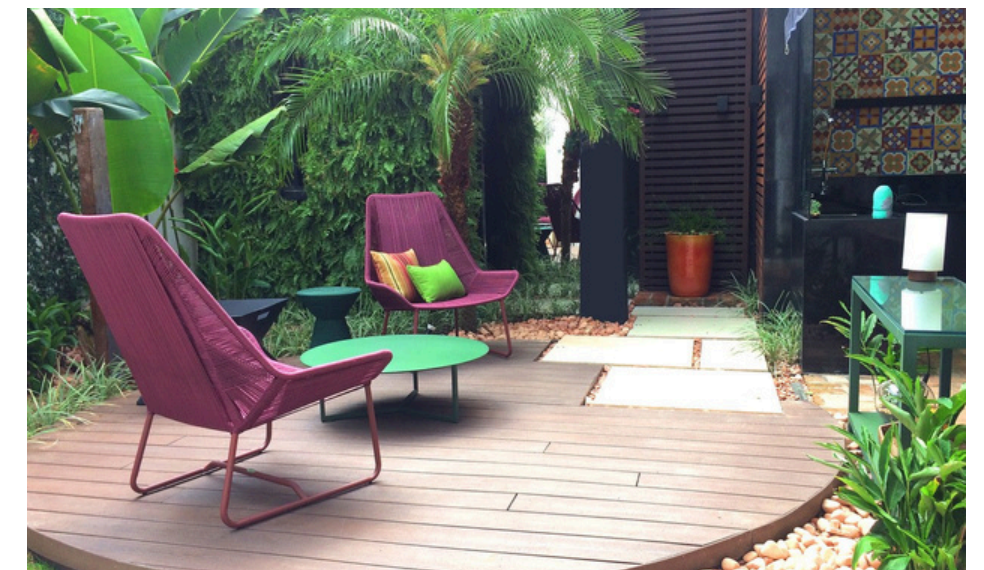
QUESTTO|NÔ

- Pompéia - SP
- Execução de Obra
- Escritórios
- Fachada
- Lounge na cobertura
- Área - 650,00 m<sup>2</sup>
- Período - Out/17 - Abr/18



## Residência

- Alto Padrão
- Brooklin - SP
- Execução de Obra
- Área Externa
- Área - 95,00 m<sup>2</sup>
- Área de Convivência
- Churrasqueira
- Paisagismo
- Banheiros





# OBRAS REALIZADAS



- Novamed c/ Inova TS
- Meier - RJ
- Execução de obra
- Demolição
- Dry wall
- Revestimentos gerais
- Porcelanato
- Pintura
- Área - 800,00 m<sup>2</sup>



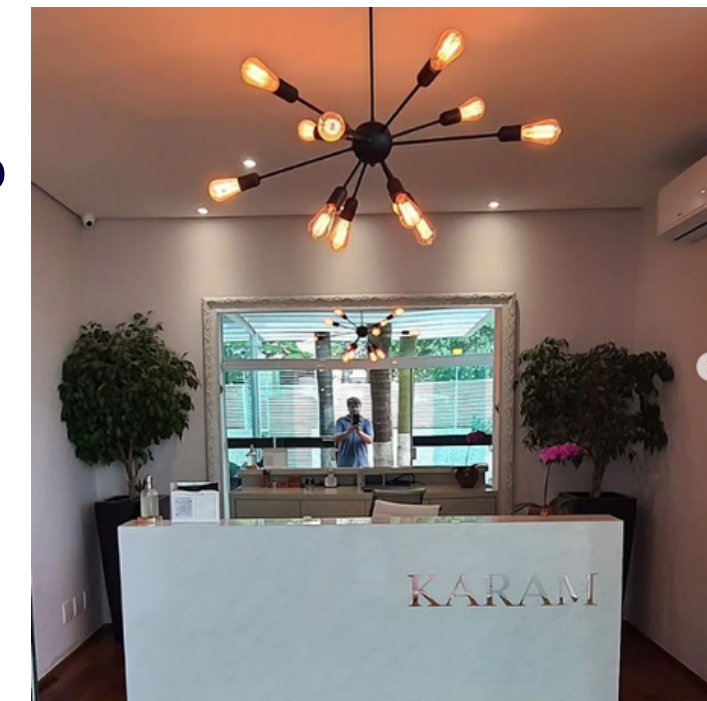
# OBRA + PROJETOS



- Alto de Pinheiros - SP
- Execução de obra e projetos
- Salas de aula
- Clínica
- Interior completo e Lounge
- Área - 600,00 m<sup>2</sup>
- Período - Ago/21 - Set/21



- Alto da Lapa - SP
- Execução de obra e projeto
- Consultórios
- Salas de atendimento
- Salas clínicas
- Áreas internas
- Recepção
- Lounge
- Áreas externas e paisagismo
- Área 700,00 m<sup>2</sup>
- Período - Set/21 a Nov/21





# PRINCIPAIS CLIENTES



Praia de Belas



subsea 7®



IGUATEMI  
SÃO PAULO



Mangels



# PRINCIPAIS CLIENTES

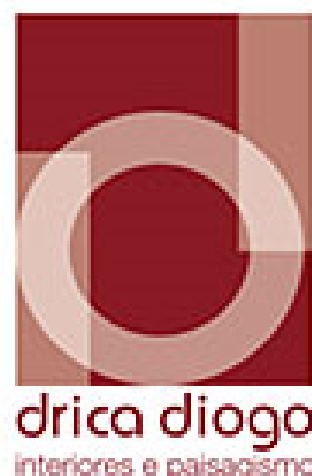
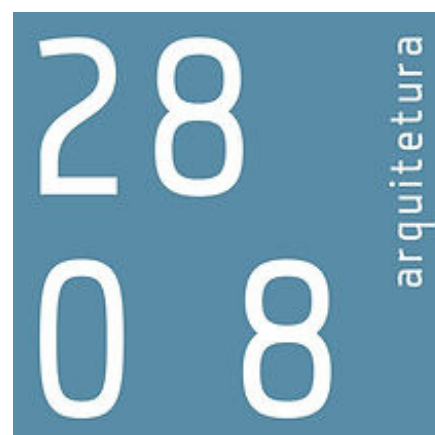


# PRINCIPAIS PARCEIROS



**cte**

centro de tecnologia  
de edificações



Hines





