



MARCOPLAN

The logo for MARCOPLAN features three stylized, dark blue triangles arranged in a triangular formation. The top two triangles point upwards, while the bottom one points downwards. To the right of this graphic, the word "MARCOPLAN" is written in a bold, dark blue, sans-serif font.

APRESENTAÇÃO

A Marcoplan Engenharia Ltda faz parte hoje do GRUPO MARCOPLAN, que iniciou no setor da construção civil em 2004 com a MR Engenharia Ltda, ampliando suas atividades com a 4 Eng Obras Consultoria e Assessoria Ltda em 2006, e em 2024 diversificando suas atividades com o Galpão da Construção Locação de Equipamentos e Comércio de Materiais Itda, empresa de comércio e locação de materiais para construção. A Marcoplan Engenharia Ltda, bem como as empresas do Grupo tem como responsável técnico o Engenheiro Marcos Roberto da Costa, que com experiência em construção civil desde 1986, e ampla expertise em planejamento, gerenciamento e execução de obras comerciais, residenciais, industriais, escolares e varejo, traz aos seus clientes tranquilidade e segurança para realização de seus projetos e obras. Além da experiência do seu diretor, o Grupo Marcoplan alavancou parcerias com grandes arquitetos, projetistas, decoradores e calculistas, que permitem uma assessoria completa ao cliente em todas as etapas da obra.

A missão do Grupo Marcoplan: Fazer de cada cliente um novo parceiro.



ATUAÇÃO

Orçamento

O orçamento é a principal ferramenta para a obra iniciar de uma forma adequada.

O orçamento bem executado é a base para um planejamento bem sucedido. Executamos orçamentos detalhados, estudando as necessidades de cada cliente, e apresentando soluções para viabilizar o processo dentro da realidade financeira apresentada.

Gerenciamento

O gerenciamento de obras, que é atribuição de engenheiros civis e arquitetos conforme regulamentação da Lei 5.194, é fundamental para que a obra seja executada conforme planejada, e através de acompanhamento efetivo é possível garantir a qualidade na execução, além de controlar custos, prazos e normas.

Informações são apresentados em relatórios detalhados.



Planejamento

O processo de planejamento de obra é de fundamental importância para alcançar eficiência e efetividade na sua execução.

Planejamos sua obra desde a idealização e concepção do projeto, até a entrega definitiva, com planejamento físico e financeiro de todas as etapas, apresentando cronogramas detalhados e gráficos representativos.

Obras

Todas os processos e as atividades iniciais como orçamento, planejamento e gerenciamento têm por objetivo a transformação de um projeto em obra. A MARCOPLAN ENGENHARIA executa obras com qualidade e com alto nível de planejamento detalhamento, para que o cliente possa, através de informações precisas, acompanhar todas as atividades com tranquilidade.

A EMPRESA

Marcoplan Engenharia Ltda



Marcoplan@marcoplanengenharia.com.br



Rua da Mooca, 4179 - CEP: 03165-003



CNPJ: 36.581.602/0001-27



(11) 2605-1953



(11) 98882-1243



www.marcoplanengenharia.com.br

PRINCIPAIS OBRAS

Escritórios / Corporativos

- JBS - Gerenciamento para implantação de prédio de 3 andares da sede administrativa - 18.000,00 m² São Paulo, sp
- Shopping Iguatemi - Execução de obras de reforma de Doca - 580,00 m² - São Paulo - SP
- JBS - Execução de obra de reforma de escritório administrativo TRP - 110,00 m² São Paulo, SP
- Condomínio Iguatemi - Execução de obras de reforma de escritório - 120,00 m² - São Paulo – SP
- Mc Donalds - Execução de obra de restauração fachada - Universidade do Hambúrguer - 2.600,00 m² - Barueri, SP
- SAE - Execução de obras de reforma de 3 andares de escritório - 460,00 m² - Jardins – São Paulo - SP
- QuesttoNó - Execução de obra para implantação de escritório - empresa Design - 650,00 m² - São Paulo - SP
- JBS - Gerenciamento de reforma de refeitório e cozinha industrial para 800 pessoas - 2.500,00 m² - São Paulo, SP
- Delta - Execução de reforma para implantação de escritório - 160,00m²-Av Paulista - SP
- SAE - Execução de obra de reforma para implantação de escritório-240,00m²- Brooklin - SP
- Buscapé-execução de obra de reforma de escritório - Santana do Parnaíba - 110,00 m² - SP
- WAP - World Animal Protection - Execução obra de reforma de escritório – 240,00 m² - SP
- Storytel - Execução de obra para implantação de escritório - 150,00 m² - São Paulo - SP
- Mc Donalds - Execução de obra de restauração fachada - Escritório Central – 1.400,00 m² - Barueri, SP
- Mc Donalds - Execução de obra de Impermeabilização Cobertura - Universidade Hambúrguer - Barueri, SP
- Siscom - Execução de obra par implantação de Call Center (1500 postos) - área 6.100,00 - Rudge Ramos, SP



PRINCIPAIS OBRAS

Escritórios / Corporativos

- ARCO Educação – Implantação escritório corporativo completo – 680,00 m² - Jardins
- CEF - Adequação de sistema de incêndio (PPCI) para AVCB – Jacareí – SP
- CEF - Adequação de sistema de incêndio (PPCI) para AVCB – Atibaia- SP
- CEF - Adequação de sistema de incêndio (PPCI) para AVCB – Ribeirão Pires - SP
- CEF - Adequação de sistema de incêndio (PPCI) para AVCB – SBC - SP
- SAE – Implantação de escritório administrativo completo – 680,00 m² - Jardins
- ARCO Educação – Reforma parcial de 3 andares – 2040.00 m² Jardins
- Geekie – reforma de unidade administrativa – 440,00 m²
- Algar Tech – Reforma parcial de sede administrativa – 340,00 m² - Jd São Paulo
- Algar Tech – Reforma de Cabine elétrica – Campinas – SP
- Consulado Finlândia – Reforma parcial de Sede São Paulo – Jardins – SP



PRINCIPAIS OBRAS

Varejo

- Drogaria São Paulo - Gerenciamento de reformas para implantação de novo padrão - 18 lojas - Estado São Paulo
- Unique Shopping Center - Gerenciamento para implantação de shopping novo (shell) - 16.000,00 m² - Açailândia, MA
- Shopping Praia de Belas - Gerenciamento para ampliação e implantação de Shell salas de cinemas-Porto Alegre, RS
- Shopping Metro Tatuapé – Gerenciamento de obras diversas, revitalização geral, sanitários – São Paulo, SP
- Shopping Praia de Belas - Revitalização da fachada - Porto Alegre, R\$
- Shopping Metro Tatuapé - Gerenciamento de implantação de nova praça de alimentação - São Paulo, SP
- Volkswagen - Gerenciamento de implantação concessionária - Tatuapé - SP
- Correio – Implantação de agência de correio – 420,00 – Centro – SP
- Correio – Reforma completa de agência de correio – 520,00 m² - Itaquera – SP
- Caixa Econômica Federal - Reforma e adequação acessibilidade NBR9050 – Jacareí – SP
- Caixa Econômica Federal - Reforma e adequação acessibilidade NBR9050 – Piracicaba- SP
- Caixa Econômica Federal - Reforma e adequação acessibilidade NBR9050 – Atibaia- SP
- Caixa Econômica Federal - Reforma e adequação acessibilidade NBR9050 – Ribeirão Pires - SP
- Caixa Econômica Federal - Reforma e adequação acessibilidade NBR9050 – SBC - SP
- Caixa Econômica Federal - Reforma e adequação acessibilidade NBR9050 – Bela Vista -Centro - SP



PRINCIPAIS OBRAS

Industriais

- Subsea 7- Gerenciamento para implantação de galpão e ampliação da sede - Rio das Ostras, RJ
- Bozza - Gerenciamento de reformas e revitalizações - São Bernardo so Campo - SP
- Mangels - Gerenciamento para implantação unidade de deacapagem - São Bernardo do Campo, SP
- Subsea 7 - Gerenciamento de ampliação da base - 1200,00m² - Rio das Ostras – RJ
- SAE – Reforma parcial de galpão logístico – 6.500,00 m²
- SEARA – Reforma de área de refeitório, sanitários e administrativo – 320,00 m² Nuporanga - SP
- JBS – Reforma e reforço estrutural de tombadores de grãos – Nuporanga – SP
- JBS – Reforma de Galpões incubatórios de frango – 5,700,00m² - SP



PRINCIPAIS OBRAS

Condomínios / Residências

- Condomínio Ilhas Gregas - Execução de obra de reforma de 6 salões de festa - 590,00m² - São Paulo - SP
- Condomínio Ilhas Gregas - Execução de obra de reforma/ampliação Academia 240,00m² - São Paulo - SP
- Condomínio Saint Honoré - Execução de obra de blocos de vidro em fachada – 150,00m² - Av Paulista - SP
- Condomínio Duo Pinheiros - Execução de revisão de instalações hidráulicas das bombas de 3 piscinas - Pinheiros - SP
- Condomínio Nova Moóca - Execução de obra de 2 torre de 15 andares com 120 apartamentos, contrapiso, gesso liso, impermeabilização, pintura interna - Moóca - SP
- Condomínio Duo Pinheiros - Execução de restaurações pontuais em patologias da fachada - Pinheiros - SP
- Condomínio Saint Honoré - Execução de obra de blocos de vidro em fachada - 150,00m² - Av Paulista - SP
- Condomínio Toledo - Execução de obra de 1 torre de 22 andares com 88 apartamentos, contrapiso, gesso liso, impermeabilização, pintura interna - Anália Franco - SP
- Condomínio Côte du Rhone - Execução de obra de pintura das fachadas de 3 torres – Anália Franco - SP
- Condomínio Saint Honoré - Gerenciamento de restauração de fachada - Av Paulista - SP
- Execução de reforma em casas e aptos de alto e médio padrão - 22 residências



PRINCIPAIS OBRAS

Condomínios / Residências

- Condomínio New Life – Execução de Pintura de Fachadas – 2 Torres – Freguesia do Ó - SP
- Condomínio Arapoty – Execução de Pintura de Fachadas – Torre Única – V. Campestre - SP
- Condomínio Comercial Apeninos - Execução de obra de 1 torre de 16 andares, alvenaria, gesso, pintura – Paraíso - SP
- Edifício Tawani Republica - Execução de obra de 14 andares com 96 apartamentos, revestimentos internos, impermeabilização, contrapiso, pinturas de fachadas
- Condomínio Valencia - Execução de obra de 2 torre de 24 andares com 96 apartamentos, contrapiso, gesso liso, impermeabilização, pintura interna – Anália Franco - SP
- Condomínio Park Jacuí - Execução de obra de 1 torre de 11 andares com 91 apartamentos, contrapiso, alvenaria, revestimento, pinturas de fachadas – Diadema – SP
- Torre Z – Reforma e troca de impermeabilização área externa – 5.400,00 m² Morumbi – SP
- Riverview – Implantação piso área externa – 240,00 m²
- Torre Z – Reforma e adequação acessibilidade NBR9050 – Morumbi – SP



PRINCIPAIS OBRAS

Hoteleiras

- Hotel Renaissance - Gerenciamento de reforma de 343 dormitórios - Jardins - SP
- Hotel Renaissance - Gerenciamento para Adequação as Normas de Acessibilidade NBR9050-40 - Jardins – SP
- Renaissance - Reforma de Apartamento modelo – 38,00 m² - Jardins – SP

Escolares

- Colégio Pioneiro - Execução de obra de reforma Salas de tecnologia e professores 180,00m², São Paulo - SP
- Red House - Unid I - Execução de reforma em área administrativa - Higienópolis-SP
- Red House - Unid II - Execução de reforma de fachada e áreas externas - Pacaembu – SP
- NOC - Educacional - Execução de obras de reforma para implantação de escola - 450,00 m² - Santo André - SP
- PUC-Gerenciamento de projetos e estudo de viabilização para implantação de prédio educacional - Campinas – SP
- Instituto Nutrapele – Implantação unidade educacional completa – 320,00 m² -Alto de Pinheiros SP
- SESI Belenzinho – Reforma de 2 andares para implantação de salas de aula – 480,00 m² SP

Clínicas/Hospitais

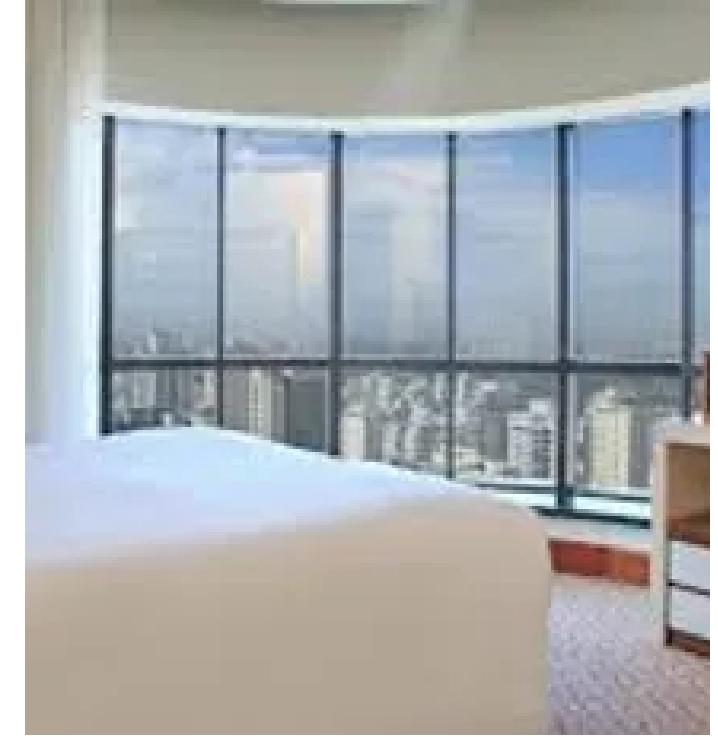
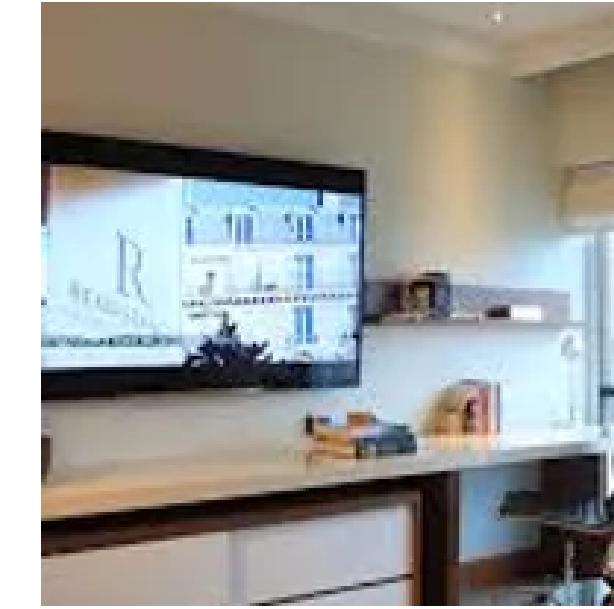
- Novamed - Execução de obra - Revestimentos, drywall, pintura em implantação de clínica - 800,00 m² - Meier – RJ
- Hospital São Luiz - Gerenciamento de revitalização geral - Anália Franco, São Paulo, SP
- Fleury - Execução de obra para implantação da Nova Unidade - 450,00 m² - Vila Mariana – SP
- Clínica Rampani & Co – Obra de Implantação completa 480,00 m² – Alto de Pinheiros – SP
- Centro Pesquisa Radiestesia – Obra implantação completa de clínica 160,00 m² Pinheiros SP



GERENCIAMENTO - PROJETO

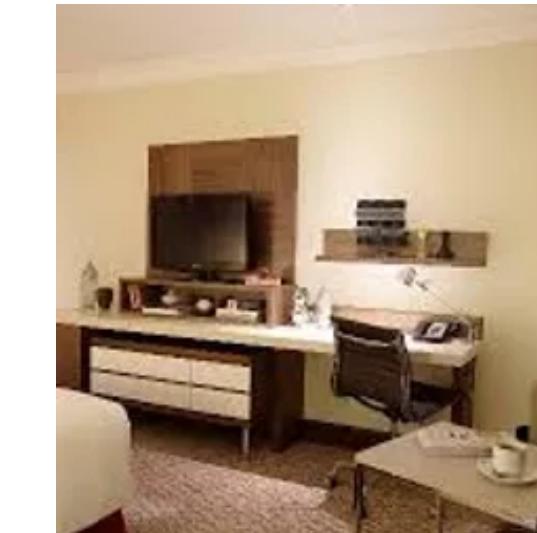
subsea 7®

- Rio das Ostras – RJ
- Gerenciamento
- Área - 10.000,00 m²
- Parceiro: Araujo Engenharia
- Obra: Ampliação de sede
- Planejamento : Set/14 - Mar/15
- Execução Obras : Mar/15 - Ago/16



R
RENAISSANCE
SÃO PAULO HOTEL

- São Paulo - SP
- Gerenciamento
- Retrofit 343 quartos
- Revestimentos
- Pinturas
- Marcenaria
- Instalações
- Área - 12.000,00 m²

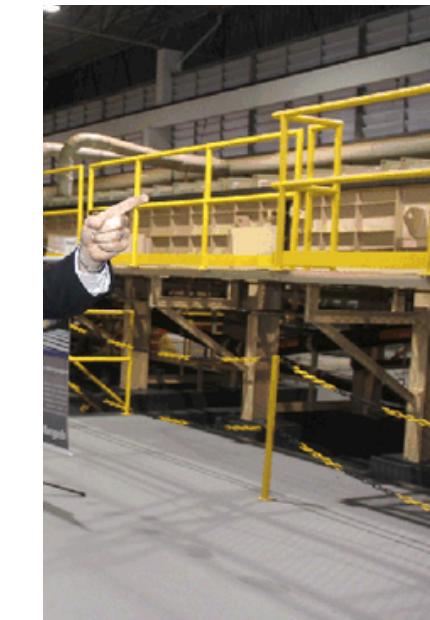
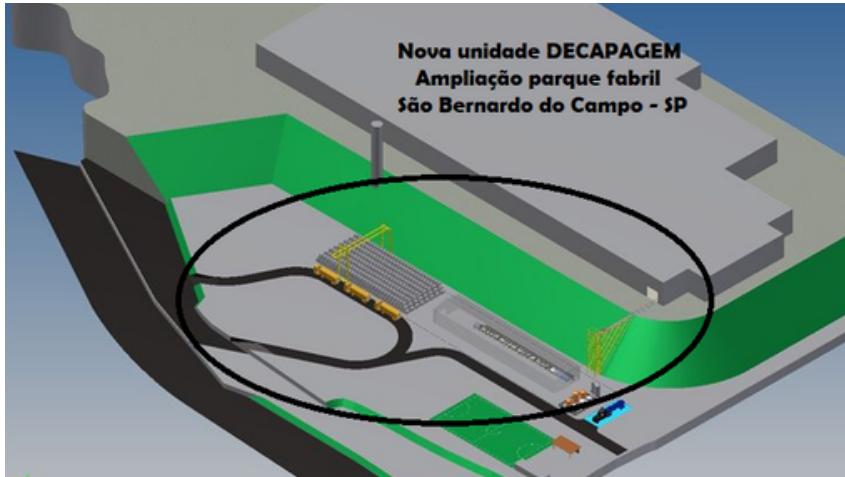


MARCOPLAN

GERENCIAMENTO - PROJETO

Mangels

- São Bernardo do Campo - SP
- Gerenciamento Indústria
- Implantação de unidade de decapagem
- Área - 12.000,00 m²



- Açailândia - Maranhão Gerenciamento
- Terraplenagem
- Fundação
- Estrutura
- Alvenaria
- Área - 12.500,00 m²



OBRAS GERENCIADAS



- Jaguaré - SP
- Gerenciamento
- Área - 6.000,00 m²
- Prédio Administrativo
- Cozinha Industrial e Refeitório



IGUATEMI SÃO PAULO

- Grupo Iguatemi
- Porto Alegre - RS
- Parceiro: Araujo Engenharia
- Execução de Shell de Cinemas
- Planejamento - Nov/10 a Jan/11
- Execução Obra - Fev/11 a Ago/11



OBRAS REALIZADAS

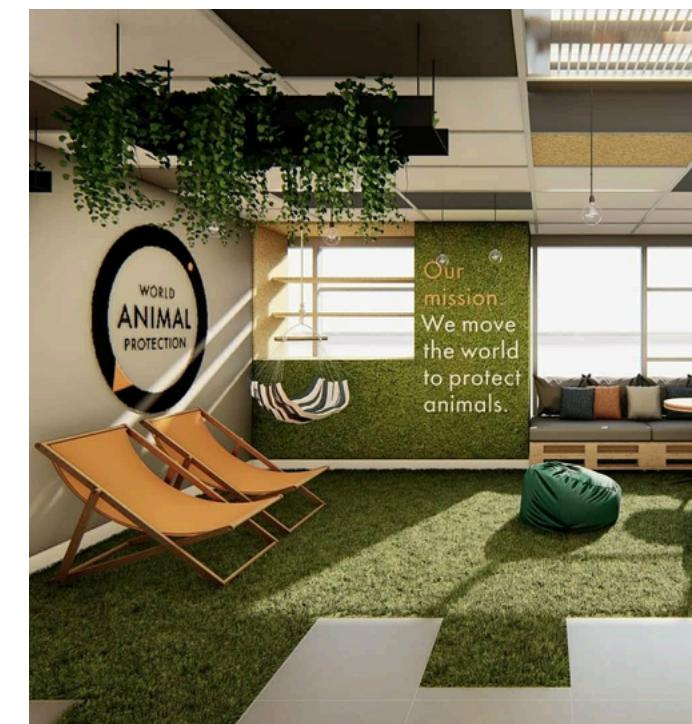
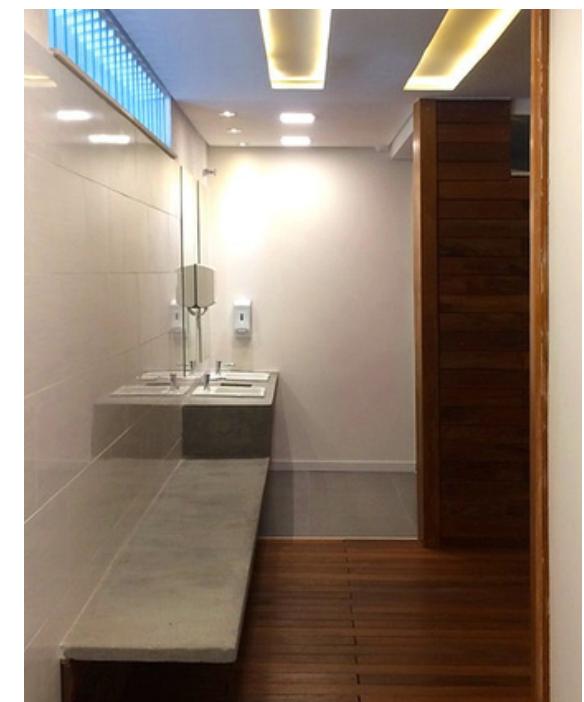


- World Animal Protection
- Av paulista - SP
- Execução de obra
- Reforma completa em escritório
- Execução de obra - 240,00 m²



Condomínio Ilhas Gregas

- Academia Completa
- Execução de Obra
- Área - 120,00 m²



OBRAS REALIZADAS

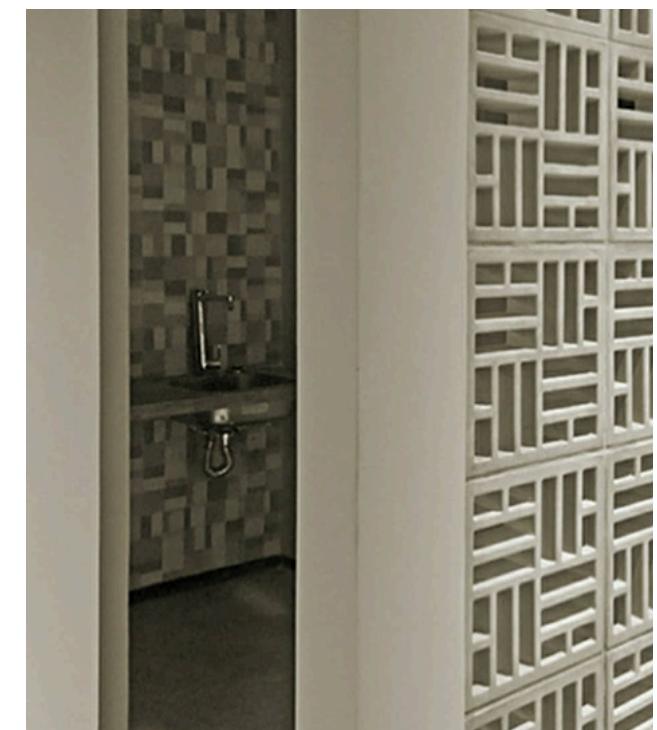


- Santo André - SP
- Execução de obra
- Área - 450,00 m²



Escritório

- Av. Paulista - SP
- Execução de Obra
- Área 105,00 m²
- Retrofit



OBRAS REALIZADAS



Cond. DUO Pinheiros

- Pinheiros - SP
- Execução de Obras
- Restaurações pontuais de fachada
- Instalações hidráulica de piscina
- Área 110,00 m²



Cond. Côtes du Rhone

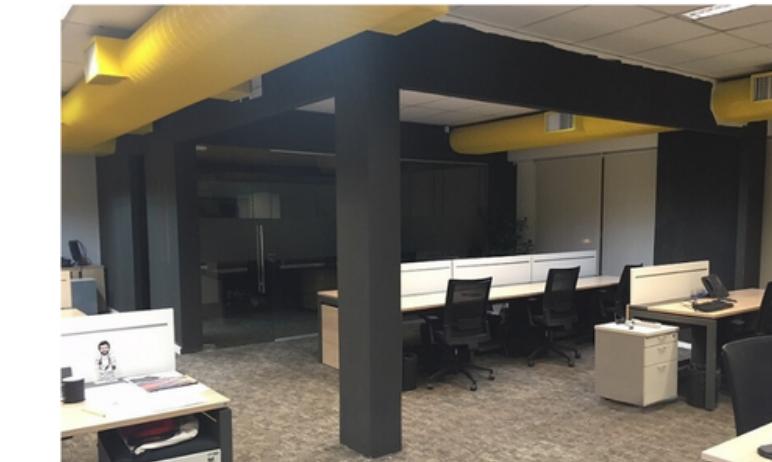
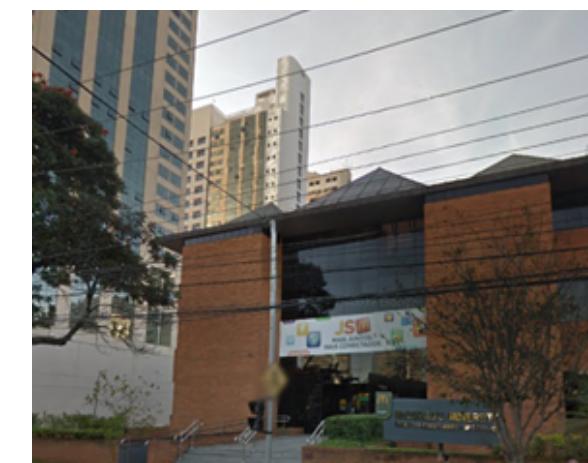
- São Paulo - SP
- Execução de obras
- Pintura de Fachada
- 3 blocos
- Área - 11.000,00 m²



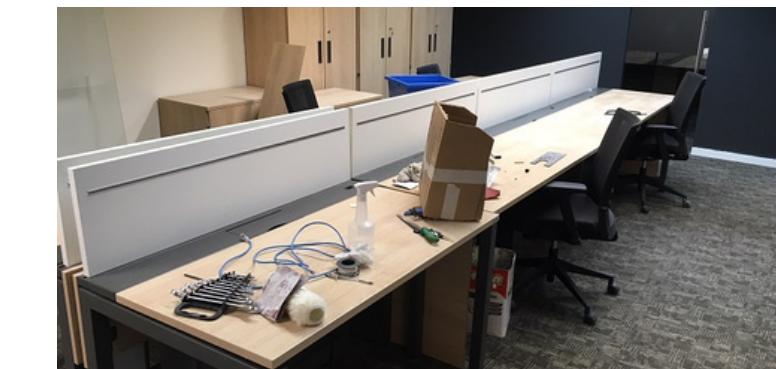
OBRAS REALIZADAS



- Alphaville - SP
- Escritório Central
- Universidade do Hambúrguer
- Execução de obras
- Área - 2.200,00 m²
- Fachadas - Tijolinho
- Impermeabilização cobertura
- Alterações de Lay out
- Retrofit de escritórios



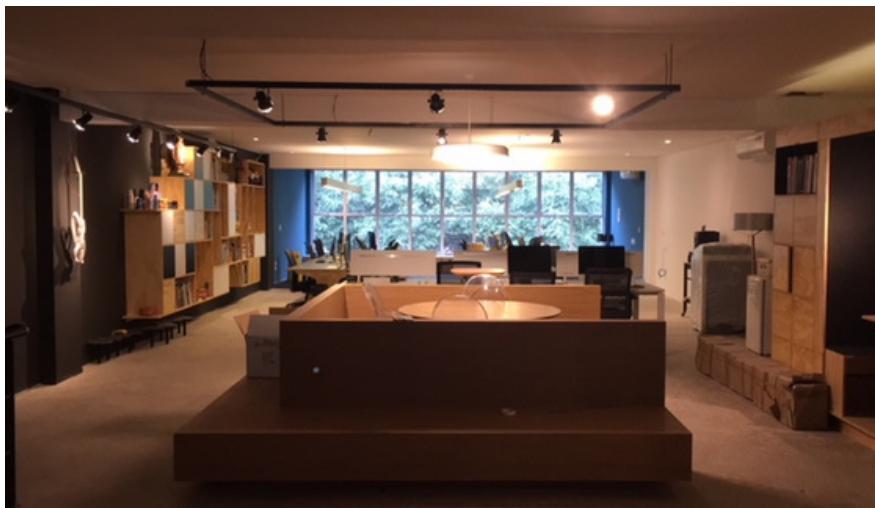
- Alphaville - SP
- Execução de obras
- Retrofit escritório
- Instalação de novas salas
- Área - 400,00 m²



OBRAS REALIZADAS

QUESTTO|NÓ

- Pompéia - SP
- Execução de Obra
- Escritórios
- Fachada
- Lounge na cobertura
- Área - 650,00 m²
- Período - Out/17 - Abr/18



Residência

- Alto Padrão
- Brooklin - SP
- Execução de Obra
- Área Externa
- Área - 95,00 m²
- Área de Convivência
- Churrasqueira
- Paisagismo
- Banheiros



OBRAS REALIZADAS



Novamed

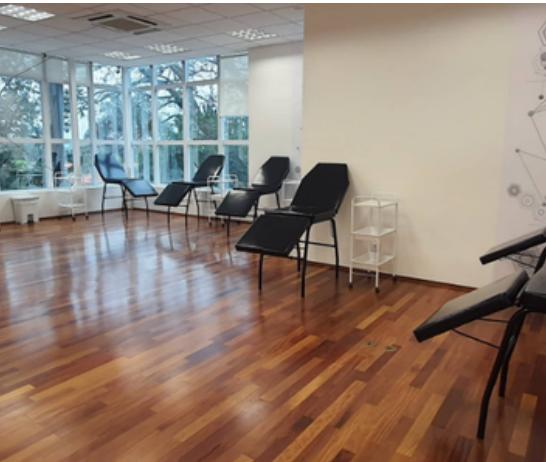
- Novamed c/ Inova TS
- Meier - RJ
- Execução de obra
- Demolição
- Dry wall
- Revestimentos gerais
- Porcelanato
- Pintura
- Área - 800,00 m²



OBRA + PROJETOS

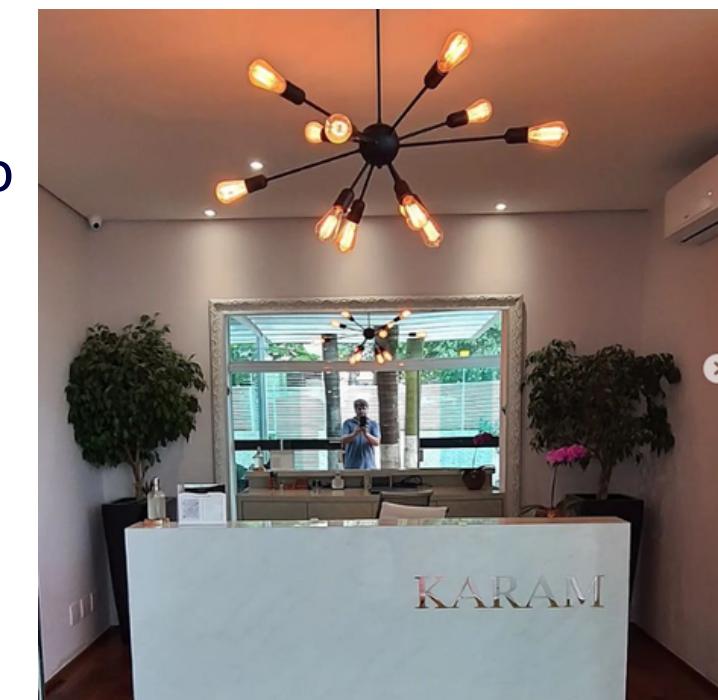


- Alto de Pinheiros - SP
- Execução de obra e projetos
- Salas de aula
- Clínica
- Interior completo e Lounge
- Área - 600,00 m²
- Período - Ago/21 - Set/21



RAMPANI & CO I ESTÉTICA

- Alto da Lapa - SP
- Execução de obra e projeto
- Consultórios
- Salas de atendimento
- Salas clínicas
- Áreas internas
- Recepção
- Lounge
- Áreas externas e paisagismo
- Área 700,00 m²
- Período - Set/21 a Nov/21



PRINCIPAIS CLIENTES



subsea 7®

Algar Tech



REDE D'OR
SÃO LUIZ

MARCOPLAN

SESI

Praia de Belas

R
RENAISSANCE
SÃO PAULO HOTEL

The Unique Shopping Açaílândia logo features a red circle with a white geometric pattern inside, followed by the word "UNIQUE" in white, "SHOPPING" in smaller letters, and "AÇAILÂNDIA" in white at the bottom.

SHOPPING
The Metro Tatuapé logo features a green arrow pointing upwards, with the words "SHOPPING" in blue above it, "METRÔ" in green, and "TATUAPÉ" in blue below.

PUC
CAMPINAS

The Bozza logo features a blue water droplet icon followed by the word "BOZZA" in large blue letters, with the tagline "A Solução em Lubrificação" in blue below it.

IGUATEMI
SÃO PAULO

The Mangels logo features a blue horizontal bar with the word "Mangels" in blue cursive script to its right.

TORRE
The Torre Z logo features a large black "Z" character on a black background with the word "TORRE" in white to its left.

The Correios logo features a yellow and blue geometric arrow icon above the word "Correios" in blue.

The SEARA logo features a red oval with a yellow sunburst icon above the word "SEARA" in white.

PRINCIPAIS CLIENTES



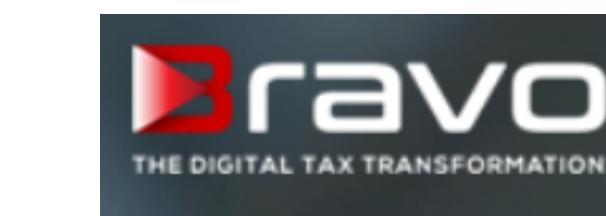
RED HOUSE
INTERNATIONAL
SCHOOL



RIVERVIEW
CORPORATE TOWER



IGUATEMI
SÃO PAULO

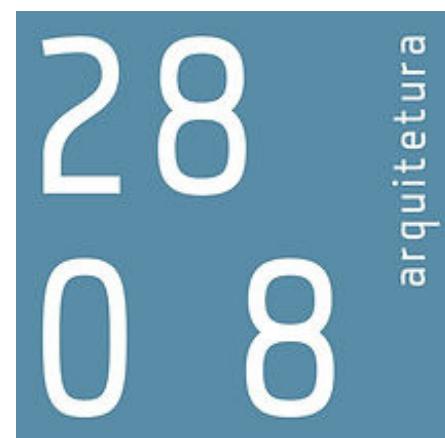


SENAI



SEK Security
Ecosystem
Knowledge

PRINCIPAIS PARCEIROS



cte

centro de tecnologia
de edificações



JONE VALERI
Arquitetura



Hines

